

अध्यक्ष महोदया

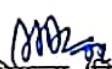
विषय:- ढाकन चोक गन्दा कुआ प्रस्तावित 21 दुकानों का किराया निर्धारण करने के सम्बन्ध में।

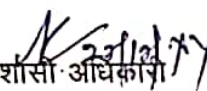
उपरोक्त विषयक आपके आदेश संख्या 437/न0पा0प0/2020-21 दिनांक 07/11/2020 के अनुपालन में ढाकन चोक गन्दा कुआ प्रस्तावित 21 दुकानों का किराया निर्धारण दुकान की कुल लागत के 6 प्रतिशत के आधार व मौके की स्थिति के अनुसार तैयार कर दिया गया है। जिनका विवरण निम्नानुसार है।

Shop no	L	B	Area	construction cost per sqm	construction cost per shop	rant of per shop per month	round of rant amount
1	5.98	4.67	27.93	19319	539514	2698	2700
2	5.75	3.05	17.54	19319	338807	1694	1700
3	5.75	3.05	17.54	19319	338807	1694	1700
4	3.05	6.25	19.06	19319	368268	1841	1850
5	2.82	6.25	17.63	19319	340497	1702	1710
6	2.82	6.50	18.33	19319	354117	1771	1780
7	3.05	6.25	19.06	19319	368268	1841	1850
8	5.75	3.05	17.54	19319	338807	1694	1700
9	5.75	3.05	17.54	19319	338807	1694	1700
10	5.75	3.71	21.33	19319	412123	2061	2070
11	5.20	2.74	14.25	19319	275257	1376	1380
12	5.20	2.99	15.55	19319	300372	1502	1510
13	5.20	2.82	14.66	19319	283294	1416	1420
14	2.59	3.96	10.26	19319	198143	991	1000
15	5.20	2.82	14.66	19319	283294	1416	1420
16	5.20	2.99	15.55	19319	300372	1502	1510
17	5.20	2.78	14.46	19319	279275	1396	1400
18	5.45	2.69	14.66	19319	283226	1416	1420
19	6.00	2.74	16.44	19319	317604	1588	1590
20	3.07	4.07	12.49	19319	241389	1207	1210
21	3.60	4.70	16.92	19319	326877	1634	1640

अतः कृपया आख्या अवलोकनार्थ प्रेषित हैं


राजस्व निरीक्षक
समिति सदस्य


अवर अभियन्ता (सिविल)
समिति सदस्य


अधिसासी अधिकारी
समिति अध्यक्ष


अध्यक्ष
नगर पालिका परिषद
खतौली

कार्यालय नगर पालिका परिषद खतौली मु०नगर। (शरायते)

1. नगर पालिका परिषद खतौली द्वारा किराये पर दी जाने वाली दुकान हेतु बोलीदाता को बोली से पूर्व रु-50000/- जमानत जमा करनी होगी। उक्त धनराशि अंतिम प्रिमियम में समायोजित कर दी जायेगी।
2. अधिकतम बोलीदाता की बोली की 40 प्रतिशत की धनराशि अग्रिम 03 दिन के अन्दर-अन्दर जमा करनी होगी। अगर यह धनराशि जमा करने में असमर्थ रहता है तो उसकी जमानत जब्त कर ली जायेगी। और उस दुकान की बोली की कार्यवाही पुनः प्रारम्भ कर दी जायेगी जिसका स्वयं वह बोलीदाता जिम्मेदार होगा।
3. अधिकतम बोलीदाताओं के अलावा बाकी बोलीदाताओं की जमानत वापस कर दी जायेगी।
4. अधिकतम बोलीदाता की बोली को प्रिमियम मानी जायेगी। जिसकी वापसी नहीं होगी और और न ही भविष्य में किसी भी मामले में समायोजन की जायेगी।
5. पालिका द्वारा आवंटित सम्बन्धित दुकानों से सम्बन्धित समस्त अधिकारी अधिशासी/अध्यक्ष नगर पालिका परिषद में निहित हैं।
6. दुकानों का निर्माण नगर पालिका परिषद खतौली द्वारा किया जायेगा।
7. प्रत्येक पाँच वर्ष के पश्चात् 12.5 प्रतिशत की दर से किराये में बढ़ोतरी देनी होगी। जिसका निर्णय अधिशासी अधिकारी द्वारा किया जायेगा तथा दुकान का किराया दुकानदार को प्रत्येक माह की 07 तारीख तक अनिवार्य रूप से जमा करना होगा ऐसा न करने पर उस पर नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी, जिसका वह स्वयं उत्तरदायी होगा।
8. किरायेदार किसी भी शिक्की किरायेदार को दुकान नहीं देगा और नहीं नगर पालिका की किसी अनुमति प्राप्त किये दुकान में किसी प्रकार की तबदीली करेगा।
9. दुकान के उपरी हिस्से में किसी प्रकार का निर्माण नहीं करेगा जिसका अधिकार पालिका को होगा।
10. दुकान किरायेदार का किराये के साथ-2 जलकर भी जमा करना होगा।
11. किरायेदार दुकान में किसी भी प्रकार के नशीले पदार्थ, मीट, अण्डा, जुआ, सट्टा आदि का दण्डित आदि का अपराध वाला कोई कार्य नहीं करेगा, और नहीं ऐसा कार्य करेगा जिसमें पालिका परिषद को कोई किसी प्रकार की आपत्ति हो।
12. दुकान पर यु०पी० कन्ट्रोल एक्ट 13 सन्, 1972 लागू नहीं होगा।
13. उक्त दुकान से सम्बन्धित समस्त अधिकार अधिशासी अधिकारी/अध्यक्ष नगर पालिका परिषद, खतौली में निहित होंगे। जिसका उल्लंघन करने पर किरायेदार के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।
14. उक्त समस्त पालिका परिषद, खतौली की शरायते बोलीदाताओं को पढकर/पढवाकर सुना दी गयी हैं।
15. नीलामी में नगर पालिका परिषद के वर्तमान मा० बोर्ड सदस्य व नगर पालिका स्टाफ के सगे सम्बन्धित बोली में प्रतिभाग नहीं करेंगे।
16. यदि भविष्य में दुकान निर्माण में किसी प्रकार विवाद उत्पन्न होता है तो विवाद निस्तारण न होने की दशा में दुकान आवंटी की जमा धनराशि ब्याज रहित वापस कर दी जायेगी।
17. पूर्व आवंटित नगर पालिका किरायेदार बोली में प्रतिभागी नहीं होंगे।
18. किरायेदार को उक्त आवंटन 15 वर्ष के लिये होगा। प्रत्येक 05 वर्षों पर अनुबंध बोलीदाता को अपने स्वयं व्यय पर नियमानुसार देय स्टाम्प पर उपनिबन्धक खतौली के यहाँ पंजीकरण करना अनिवार्य होगा।

अधिशासी अधिकारी
नगर पालिका परिषद खतौली

Bilquis
अध्यक्ष
नगर पालिका परिषद खतौली

कार्यालय नगर पालिका परिषद खतौली मु०नगर।

पत्रांक-६६६ / 2020-21

दिनांक-22-01-2021

सार्वजनिक नीलामी की सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद खतौली द्वारा पालिका सम्पत्ति स्थित ढाकन चौक के पास गन्दा कुआँ स्थित नगर पालिका की खाली पड़ी भूमि पर 21 दुकानों की निर्माण से पूर्व नीलामी प्रीमियम बिना वापसी दिनांक-04.02.2021 को समय 12:00 बजे कार्यालय नगर पालिका परिषद खतौली में सरेआम सार्वजनिक रूप से की जायेगी। बोलीदाता पालिका का बकायादार नहीं होगा, सार्वजनिक नीलामी की सूचना को वेबसाईट www.muzaffarnagar.nic.in पर भी देखा जा सकता है।

दुकान संख्या	लम्बाई (मी०)	चौड़ाई (मी०)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षण का प्रकार
1	5.98	4.67	27.93	पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित
2	5.75	3.05	17.54	अनारक्षित
3	5.75	3.05	17.54	अनारक्षित
4	3.05	6.25	19.06	अनारक्षित
5	2.82	6.25	17.63	अनारक्षित
6	2.82	6.50	18.33	अनारक्षित
7	3.05	6.25	19.06	अनारक्षित
8	5.75	3.05	17.54	अनारक्षित
9	5.75	3.05	17.54	अनारक्षित
10	5.75	3.71	21.33	पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित
11	5.20	2.74	14.25	अनारक्षित
12	5.20	2.99	15.55	अनारक्षित
13	5.20	2.82	14.66	अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित
14	2.59	3.96	10.26	अनारक्षित
15	5.20	2.82	14.66	अनारक्षित
16	5.20	2.99	15.55	अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित
17	5.20	2.78	14.46	अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित
18	5.45	2.69	14.66	अनारक्षित
19	6.00	2.74	16.44	पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित
20	3.07	4.07	12.49	अनारक्षित
21	3.60	4.70	16.92	अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित

नोट:-

1. नीलामी सम्बन्धित अन्य समस्त जानकारी कार्यालय के टैक्स विभाग से कार्यालय दिवस में प्राप्त की जा सकती है।
2. निर्धारित सरकारी बोली से कम बोली स्वीकार नहीं की जायेगी अधिकतम बोली ही स्वीकारणीय होगी।
3. आरक्षित दुकानों के लिये बोलीदाता को जाति प्रमाण-पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।

(जय प्रकाश अग्रवाल)
अधिसारी अधिकारी

नगर पालिका परिषद खतौली

Bilquis

(श्रीमति बिलकिस)

अध्यक्ष

नगर पालिका परिषद खतौली

प्रतिलिपि- निम्न दी सेवा में सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. जिलाधिकारी महोदय, मुजफ्फरनगर।
2. उपजिलाधिकारी महोदय, खतौली।
3. सम्पादक दैनिक जागरण एवं दैनिक जनवाणी समाचार पत्र को इस आशय से प्रेषित की कृपया उक्त निविदा सूचना का प्रकाशन अपने आगामी अंक में कम से कम स्थान पर कर प्रकाशन की 25 प्रतिमां देयक सहित भुगतान हेतु प्रेषित करने का कष्ट करें।
4. राष्ट्रीय सूचना केन्द्र, मु०नगर को वेबसाईट पर प्रकाशन हेतु सी०डी० सहित।
5. नॉटिस बोर्ड पर चरपा हेतु।

(जय प्रकाश अग्रवाल)
अधिसारी अधिकारी

नगर पालिका परिषद खतौली

Bilquis

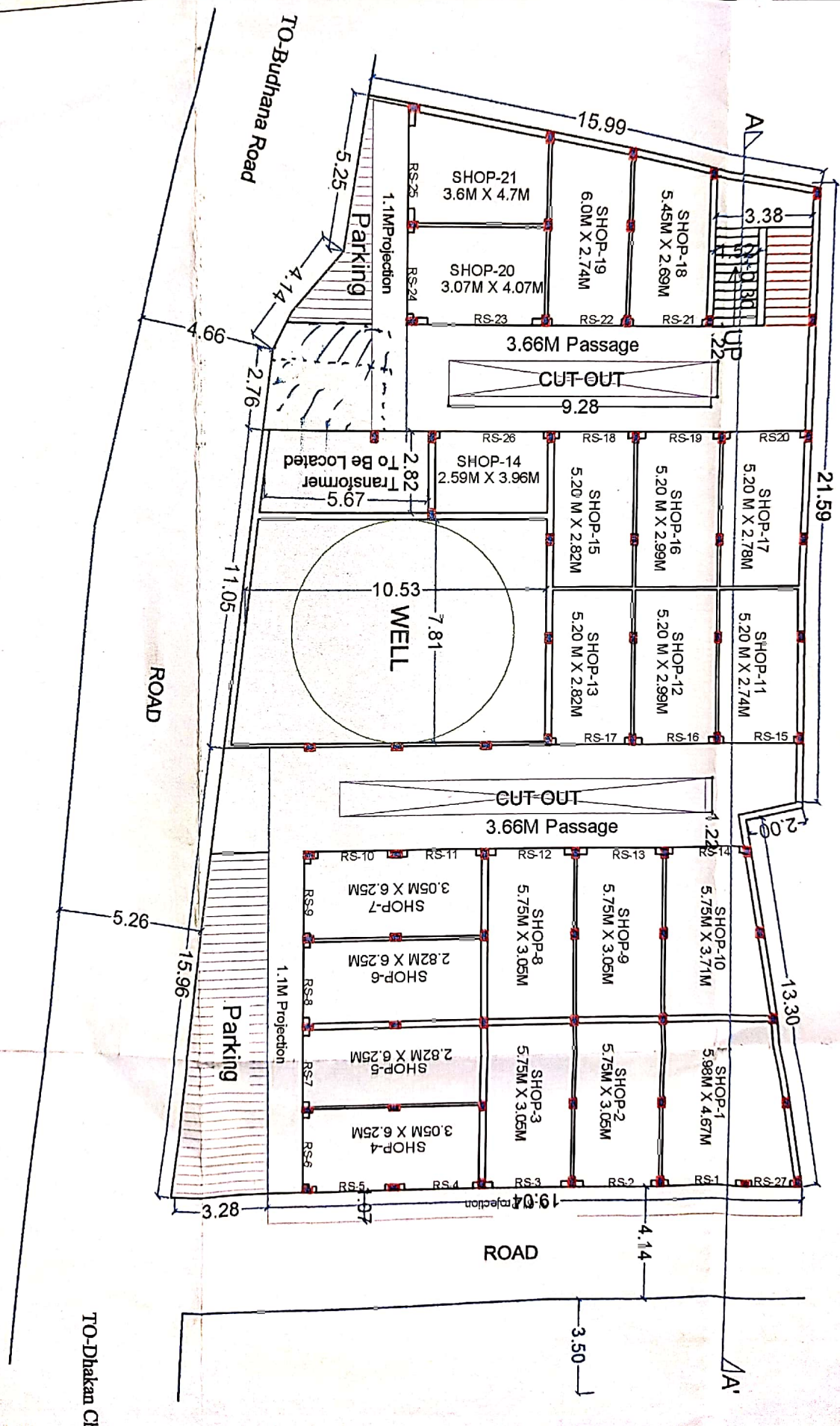
(श्रीमति बिलकिस)

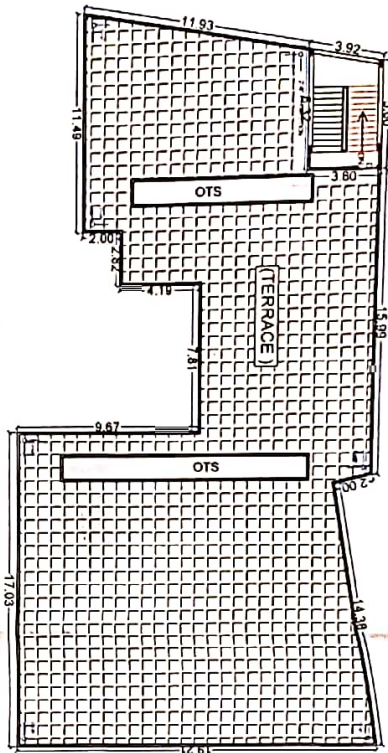
अध्यक्ष

नगर पालिका परिषद खतौली

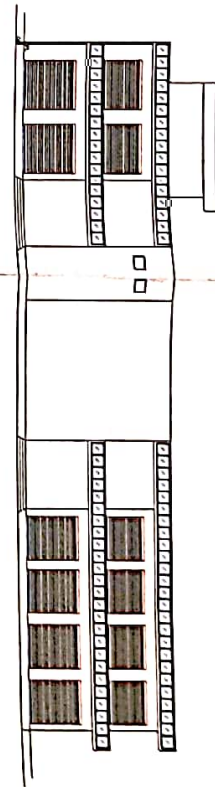
23-1-21

(GROUND FLOOR PLAN)

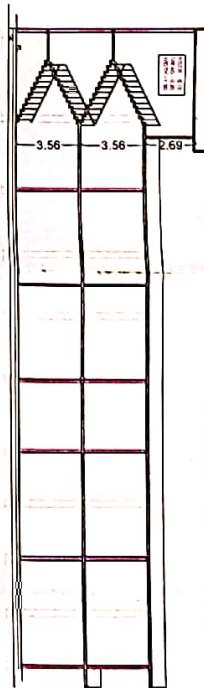




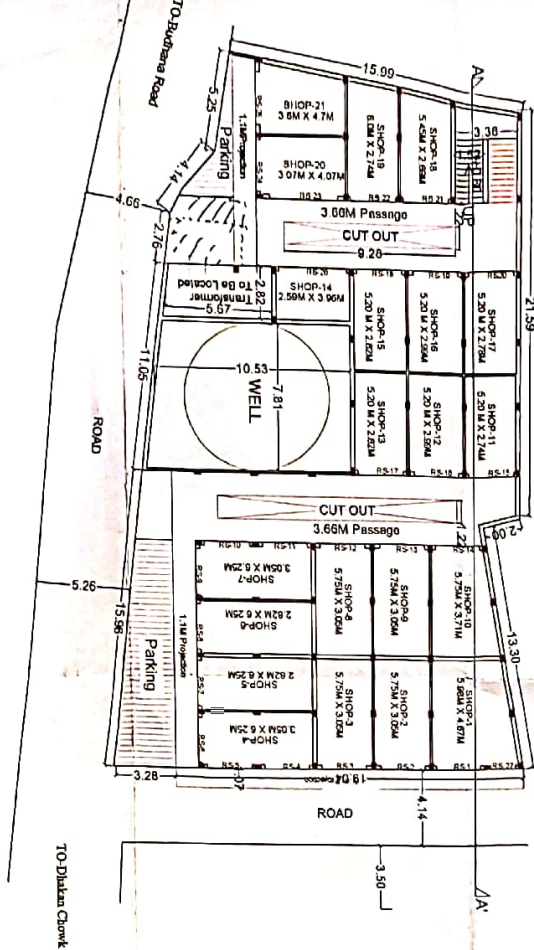
(TERRACE PLAN)



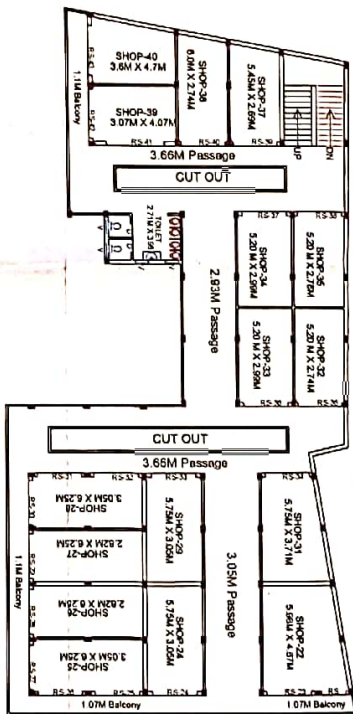
ELEVATION
(SCALE: 1:100)



SECTION AT 'A-A'
(SCALE: 1:100)



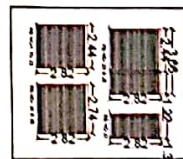
(GROUND FLOOR PLAN)



(FIRST FLOOR PLAN)



ROLLING SHUTTER DETAILS:



PROPOSED SHOPPING COMPLEX AT GANDA
KULAM KHATAU, WIZAFABAGAR

AREA STATEMENT	Area
FLOOR AREA	17.00 SQM
COVERED AREA AT GROUND FLOOR	10.00 SQM
COVERED AREA AT FIRST FLOOR	10.00 SQM
TOTAL COVERED AREA	20.00 SQM
ESTIMATED WALL AREA	14.14 SQM

LEGEND:

1. LEAN CONCRETE - RCC 1:1.5
2. FOUNDATION - RCC 1:1.5
3. ROOF SLAB - RCC 1:1.5
4. ROOF SLAB - RCC 1:1.5
5. COLUMNS, STAIRS - RCC 1:1.5
6. PLASTER - 15mm thick
7. ROOFING TREATMENT - Bitumastic
8. FINISH - 15mm thick
9. WOOD - 15mm thick
10. WOOD - 15mm thick

OWNER:

NAGAR PALIKA, KHATAU

ARCHITECT:



CHAITANYA CHAITANYA ASSOCIATES	DATE: 10.10.2019
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	SCALE: 1:100, 1:50

अधिकासी अधिकासी महोदय,

अध्यक्ष महोदय/आपके आदेशों दिनांक-02.11.2020 के क्रम में आंकलन धनराशि में 05 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए नीलामी हेतु दुकानों की प्रारंभिक सरकारी बोली का विवरण निम्न प्रकार है:-

Shop	L	B	Area	Rate Per Sqm	Rate per Shop	05%	Total	say
1	5.98	4.67	27.93	19319	539514	26976	566490	566500
2	5.75	3.05	17.54	19319	338807	16940	355747	355800
3	5.75	3.05	17.54	19319	338807	16940	355747	355800
4	3.05	6.25	19.06	19319	368268	18413	386681	386700
5	2.82	6.25	17.63	19319	340497	17025	357522	357600
6	2.82	6.5	18.33	19319	354117	17706	371823	371900
7	3.05	6.25	19.06	19319	368268	18413	386681	386700
8	5.75	3.05	17.54	19319	338807	16940	355747	355800
9	5.75	3.05	17.54	19319	338807	16940	355747	355800
10	5.75	3.71	21.33	19319	422123	21106	443229	443300
11	5.2	2.74	14.25	19319	275257	13763	289020	289100
12	5.2	2.99	15.55	19319	300372	15019	315391	315400
13	5.2	2.82	14.66	19319	283294	14165	297459	297500
14	2.59	3.96	10.26	19319	198143	9907	208050	208100
15	5.2	2.82	14.66	19319	283294	14165	297459	297500
16	5.2	2.99	15.55	19319	300372	15019	315391	315400
17	5.2	2.78	14.46	19319	279275	13964	293239	293300
18	5.45	2.69	14.66	19319	283226	14161	297387	297400
19	6	2.74	16.44	19319	317604	15880	333484	333500
20	3.07	4.07	12.49	19319	241389	12069	253458	253500
21	3.6	4.7	16.92	19319	326877	16344	343221	343300

अतः उपरोक्तानुसार सहमति की दशा में स्वीकृति प्रदान करना चाहें।

अध्यक्ष महोदय

उप अधिकासी/आदेशार्थ

08/11/20
अधिकासी अधिकारी
नगर पालिका परिषद-खतौली

आपरेटर नामित करते हुए
नीलामी प्रक्रिया आगामी
Bilquis

अध्यक्ष
नगर पालिका परिषद
खतौली

04/11/2020

04/11/2020
R.S.